

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych .....**  
**zawarta w dniu .....**

przez:

**ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**, z siedzibą w Bytomiu 41-902, ul. Kolejowa 2a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy pod numerem 0000285725, o kapitale zakładowym w wysokości 51 474 000 zł, NIP 626-28-73-436;

reprezentowanym przez:

1. Andrzej Maciak - Prezes Zarządu,
2. Jacek Panas - Prokurent

zwanym w dalszej części **Zamawiającym** – „**Administratorem danych**

**osobowych**” a:

..... /prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP: .....,  
**KRS...../PESEL:....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., o  
kapitale zakładowym w wysokości ....., /wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji  
Działalności Gospodarczej; zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”- Podmiotem  
przetwarzającym dane osobowe”**

§ 1

1. Zamawiający powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części RODO) dane osobowe do przetwarzania na potrzeby realizacji łączącej strony umowy z dnia ..... na wykonanie remontów części wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni przynależnej do Wspólnot: część ..... w ramach realizowanych robót budowlanych projektu „**Rewitalizacja podobszaru 10 – kwartał Głęboka, Katowicka, Matejki**”
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 2

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane osobowe:  
.....
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy .
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z udokumentowanymi poleceniami ADO/IDO. Poprzez zawarcie niniejszej Umowy Administrator poleca przetwarzanie danych osobowych Podmiotowi przetwarzającemu, a także każdej innej osobie działającej z upoważnienia Podmiotu przetwarzającego mającej dostęp do tych danych. Niniejsze postanowienie Strony zgodnie uznają za udokumentowane polecenie Administratora w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit a, w związku z art. 29 RODO.

### § 3

Podmiot przetwarzający oświadcza, iż:

- a) zapewnia, że dopuści on do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne upoważnienia oraz zobowiąże on osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych do zachowania tych danych w tajemnicy zarówno w trakcie zatrudnienia u Zleceniobiorcy, jak i po jego ustaniu,
- b) przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych zabezpieczy je poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- c) umożliwi dokonywanie kontroli zgodności przetwarzania danych prowadzonych u Administratora przez państwowy organ nadzorczy,
- d) pomoże Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej prawa określonych w rozdziale III RODO,
- e) pomoże Administratorowi wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO,
- f) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usunie lub zwróci mu wszelkie dane osobowe oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie w terminie....., z wyjątkiem przypadków wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących,
- g) umożliwi Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji i będzie współpracował przy ich wykonywaniu,
- h) niezwłocznie poinformuje Administratora o wszelkich naruszeniach ochrony danych osobowych, przetwarzanych w imieniu Administratora w ciągu 24 h od ich zaistnienia,
- i) przeszkoli z zakresu ochrony danych osobowych swoich pracowników oraz inne osoby, które przetwarzają dane osobowe członków Administratora,
- j) udostępni Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków opisanych w punktach a)-i).

### § 4

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 5 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.

### § 5

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy, po uzyskaniu uprzedniej zgody Administratora danych, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający.

W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.

4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## § 6

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych i jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych

danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez Inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.

## § 7

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas trwania Umowy o świadczenie usług.

2. Rozwiązanie umowy o świadczenie usług w jakimkolwiek trybie stanowi jednocześnie rozwiązanie niniejszej Umowy w takim samym trybie i w tym samym czasie.

§ 8

Administrator danych może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- b) przetwarza dane osobowe w sposób rażąco niezgodny z umową,
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 9

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla Administratora danych.

Administrator

Podmiot przetwarzający

.....

.....

.....