

PROJKT BUDOWLANY

PB/24/2020

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W RAMACH REWITALIZACJI PODOBSZARU 10 W BYTOMIU - KWARTAŁ ULIC: GŁĘBOKA, MATEJKI, KATOWICKA

<i>Adres:</i>	ul. Głęboka 1, Głęboka 3, Głęboka 5a, Katowicka 61, Matejki 31, Matejki 33, Matejki 35, Matejki 37, Matejki 39, Matejki 41.
<i>Województwo:</i>	Bytom
<i>Powiat:</i>	Śląskie
<i>Jedn. ewiden.:</i>	Bytom
<i>Obręb:</i>	246201_1 Bytom
<i>Gmina:</i>	0002.AR_42
<i>Miejscowość:</i>	Bytom
<i>Nr działki ew.:</i>	Bytom
	260/27; 22; 191/21; 262/27;192/21; 261/27;168/20;202/27;171/27;169/20;175/19;201/27;172/;28;2 71/19;183/28;182/28;270/19
<i>Kategoria ob.:</i>	XV
<i>Inwestor:</i>	Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Głęboka 1, Głęboka 3, Głęboka 5a, Katowicka 61, Matejki 31, Matejki 33, Matejki 35, Matejki 37, Matejki 39, Matejki 41 w Bytomiu. Ul. Głęboka 1, Głęboka 3, Głęboka 5a, Katowicka 61, Matejki 31, Matejki 33, Matejki 35, Matejki 37, Matejki 39, Matejki 41, 42-900 Bytom

Spis zawartości projektu budowlanego:

- 1) Opis techniczny.
- 2) Oświadczenia i uprawnienia projektantów - zał. 1
- 3) Rysunki budowlano – architektoniczne - konstrukcyjne - zał. 2

Projektował:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Agnieszka Bokiewicz-Marchewka	architektoniczna	27/SLOKK/2017	
Opracował:			
mgr inż. Beata Babioch	Arch-bud		
mgr inż. Wojciech Małota	Arch-bud		
Data opracowania	Radzionków, marzec 2020r.		

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU	3
5. WYMAGANIA TECHNICZNE DOTYCZĄCE PLACU ZABAW	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA	8
7. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	9
8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA	12
9. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA	12
10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	13
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	14
12. INFORMACJA BIOZ	16
13. UWAGI KOŃCOWE	17
19. OŚWIADCZENIA	18

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIK 1 – Dokumenty, oświadczenia i uprawnienia projektantów oraz uzgodnienia branżowe

ZAŁĄCZNIK 2 – Rysunki branży architektonicznej

SPIS RYSUNKÓW

O1	Orientacja	skala 1:1000	
PZT2	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	
PZT3	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:250	

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Umowa na wykonanie prac projektowych.
- 1.3. Wizje lokalne.
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna.
- 1.5. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu projektu i rozwiązań szczegółowych.
- 1.6. Literatura fachowa i normy, opracowania własne.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest teren wokół nieruchomości budynkowych pomiędzy ulicami Matejki, Katowicka, Głęboka i Krakowska w Bytomiu – kwartał 10.

Właścicielem działek 260/27; 22; 191/21; 262/27;192/21; 261/27;168/20;202/27;171/27;169/20;175/19;201/27;172/28;271/19;183/28;182/28;270/19 przy ul. Matejki, Katowickiej, Głębokiej i Krakowskiej w Bytomiu są Wspólnoty Mieszkaniowe.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt techniczno - budowlany zagospodarowania terenu wokół nieruchomości budynków pomiędzy ulicami Matejki, Katowicka, Głęboka i Krakowska w Bytomiu. Tak przyjętemu celowi pracy podporządkowano zakres obejmujący:

- Wizje lokalne.
- Projekt wybiegu dla psów oraz wygospodarowanie miejsca do segregacji odpadów.
- Projekt zagospodarowania pozostałej części terenu z uwzględnieniem nasadzeń roślinności i lokalizacją elementów małej architektury.
- Określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

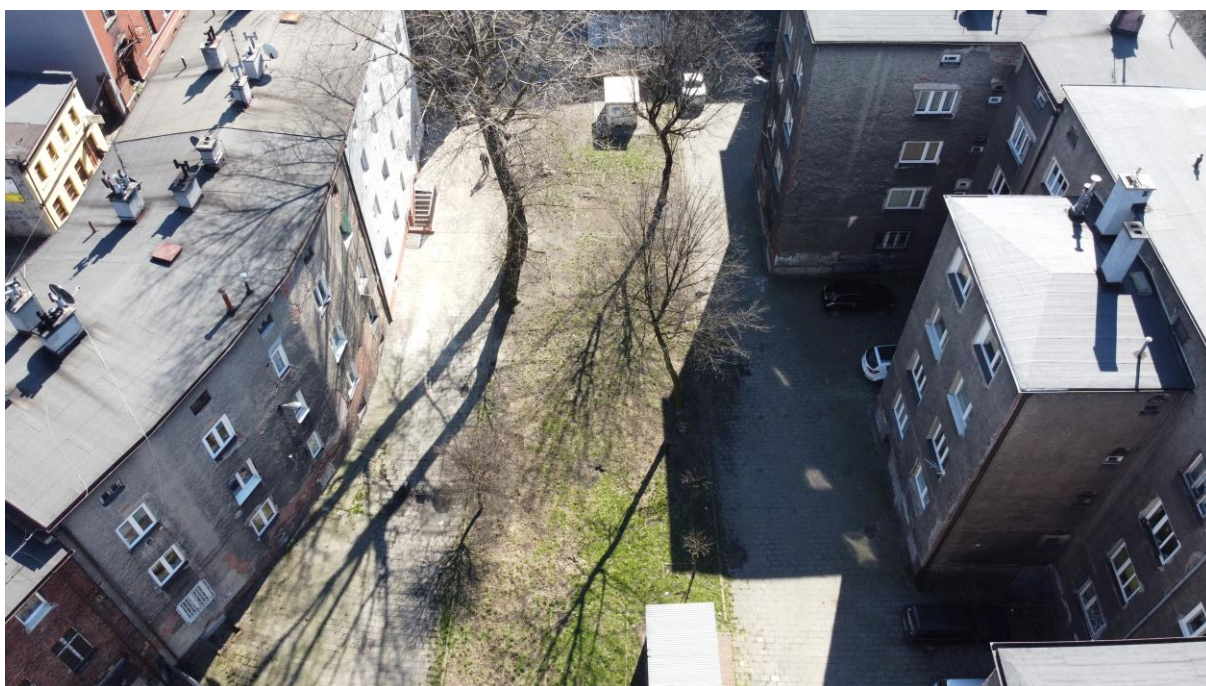
Teren objęty opracowaniem znajduje się w kompleksie zabudowań budynków wielorodzinnych – osiedle miejskie. Istniejące zagospodarowanie terenu to nawierzchni utwardzona i trawa, lokalnie drzewa liściaste. Teren objęty inwestycją jest płaski. W pobliżu planowanej inwestycji występują sieci uzbrojenia podziemnego: kable sieci energetycznej, zasilanie oświetlenia, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa i wodociągowa. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną.



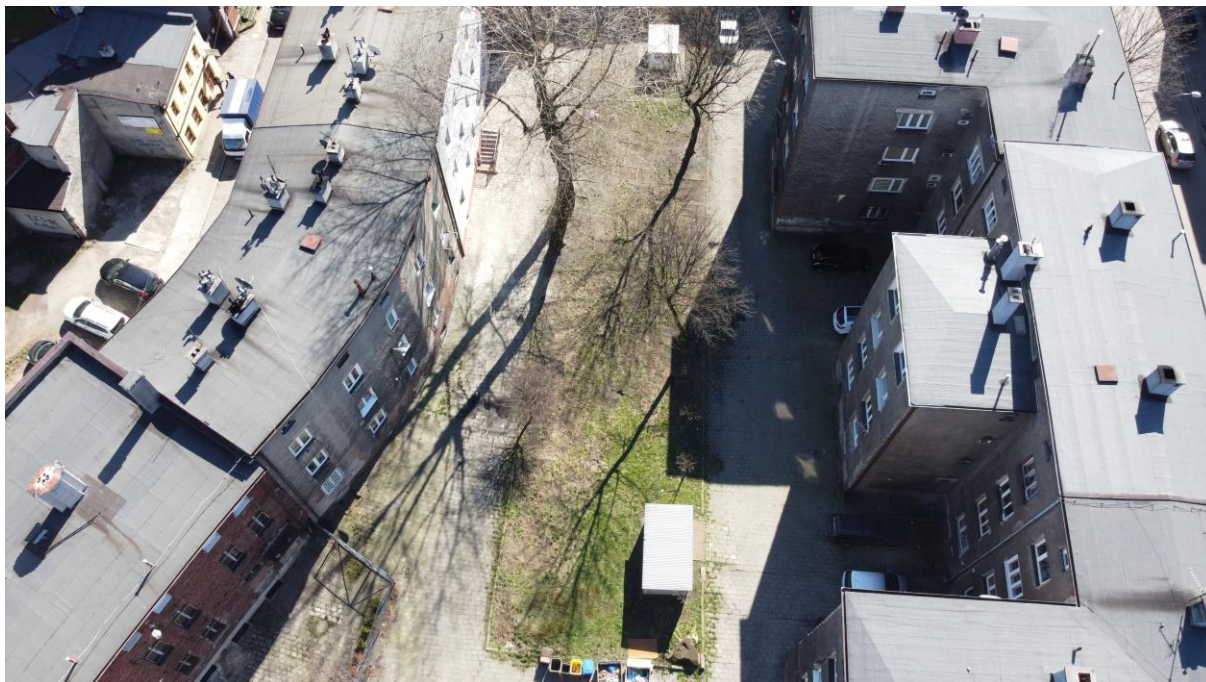
Rys. nr 1. Lokalizacja przedmiotowego terenu objętego opracowaniem.



Rys. nr 2. Lokalizacja przedmiotowego terenu objętego opracowaniem. [1.3]



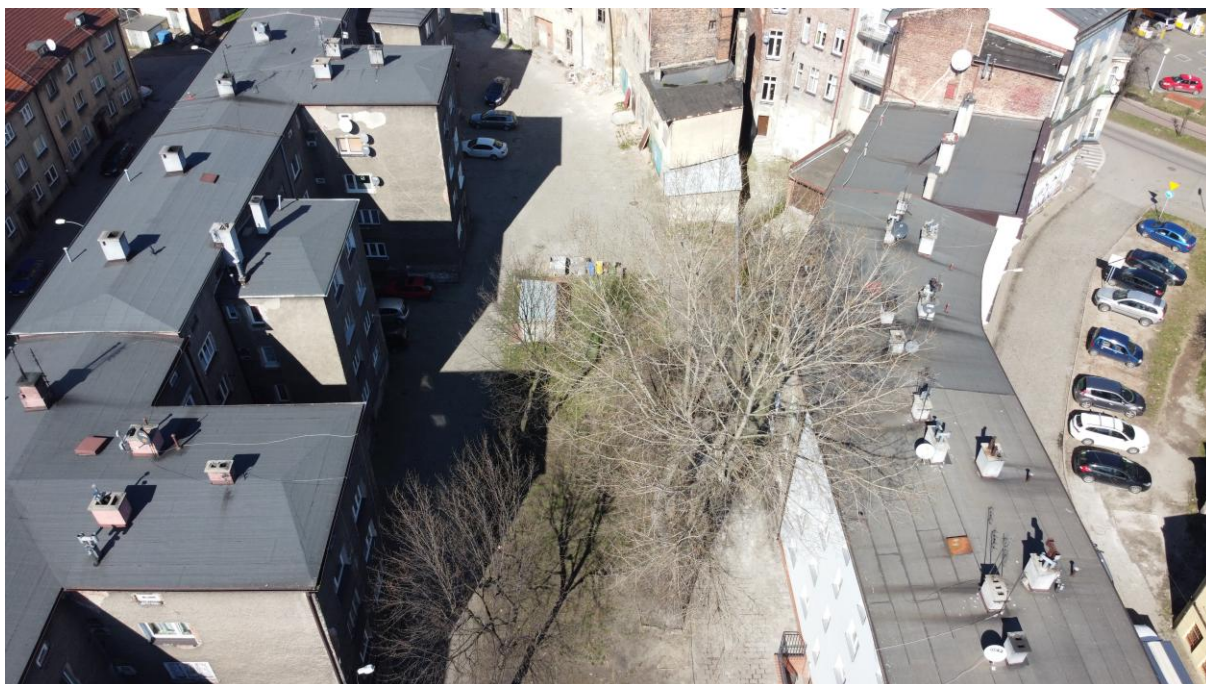
Rys. nr 3. Lokalizacja przedmiotowego terenu objętego opracowaniem. [1.3]



Rys. nr 4. Lokalizacja przedmiotowego terenu objętego opracowaniem. [1.3]



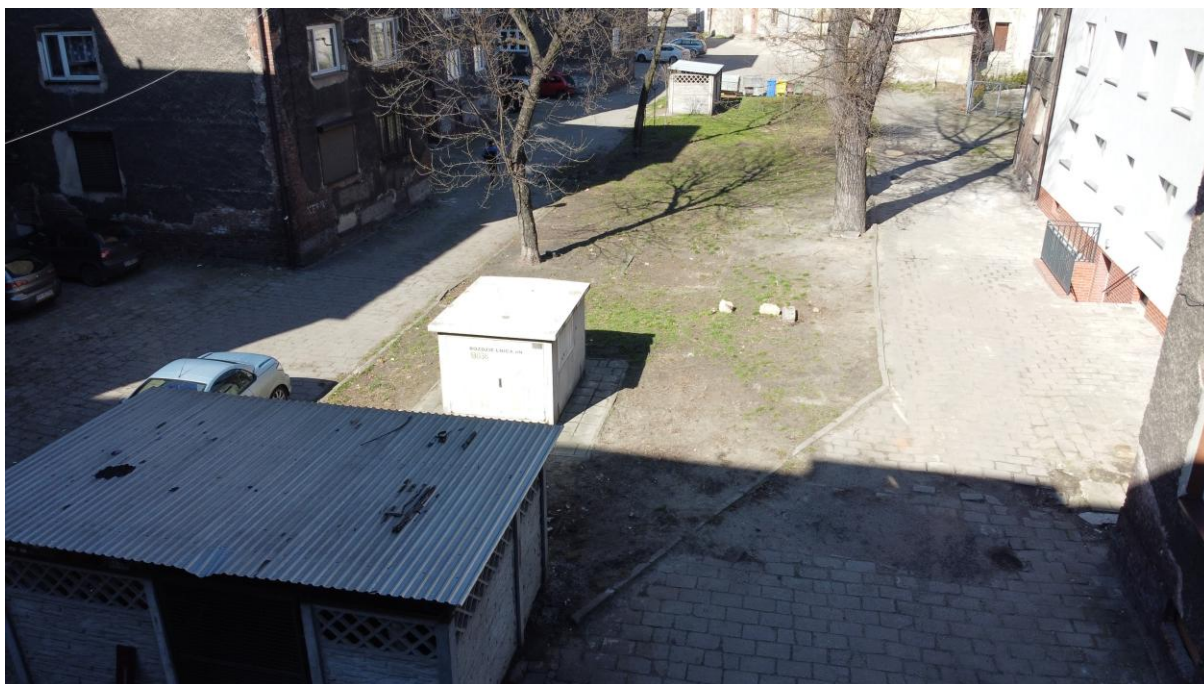
Rys. nr 5. Lokalizacja przedmiotowego terenu objętego opracowaniem. [1.3]



Rys. nr 6. Lokalizacja przedmiotowego terenu objętego opracowaniem. [1.3]



Rys. nr 7. Lokalizacja przedmiotowego terenu objętego opracowaniem. [1.3]



Rys. nr 8. Lokalizacja przedmiotowego terenu objętego opracowaniem. [1.3]

5. USTALENIA MPZP - Uchwała nr XXIX/458/04 z dnia 25 sierpnia 2004 r. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia” (ReRoŚ)

- Symbol terenu – 49 MU, KWARTAŁ 10, OL3, R1
- Wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0-3,2;
- Dla strefy ochrony lokalnej OL3 ustala się:
 - 1)ochronę:
 - a)układu dróg, ulic i placów
 - b) linii zabudowy od strony ulicy (bez konieczności jej pełnego domknięcia)
 - c)zewnętrznego charakteru i bryły budynku przy ulicy w tym :
 - zachowanie elewacji frontowych wraz z detalami architektonicznymi (przy wyburzeniu odtworzenie elewacji lub wprowadzenie nowej, podobnej do sąsiednich budynków, poprzez zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, gabarytów oraz rozmieszczenia okien i drzwi)
 - kształtu dachu (przy modernizacji lub przebudowie odtworzenie poprzez zastosowanie tradycyjnych materiałów, przy realizacji nowego budynku odtworzenie lub możliwość nawiązania do sąsiednich budynków kształtem i stosowanym materiałem)
 - 2)możliwość realizacji wewnątrz kwartału nowej zabudowy z wyłączeniem garaży na poziomie terenu (dopuszcza się garaże wielopoziomowe)
 - 3)możliwość wprowadzania w miejsce wyburzeń frontowych zieleni urządzonej lub placów publicznych bez zabudowy.
 - 4)możliwość adaptacji obiektów zabytkowych na inne formy użytkowania
 - 5)możliwość wyburzeń i przebudowy we wnętrzu kwartału w celu uporządkowania przestrzeni (pod zabudowę lub jako przestrzeń biologicznie czynną);
- Dla strefy rewitalizacyjnej R1 :1)ustala się:
 - a) zakaz wyburzania budynków, za wyjątkiem oficyn i budynków gospodarczych, które nie przylegają do ulicy,
 - b)zakaz rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów usługowych i wytwórczych jeśli w ramach tej działalności nie zostanie usunięta uciążliwość obiektu dla użytkowników sąsiadujących działek,
 - c)zakaz adaptacji budynków we wnętrzu kwartału na garaże i obiekty usługowe o funkcjach uciążliwych,
 - d)zakaz wznoszenia nowych obiektów handlowych w których powierzchnia sprzedażowa jest większa niż 400m²,

- e) zakaz lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych,
- f) nakaz usunięcia tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) przy rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów nakaz dostosowywania istniejącej zabudowy mieszkalnej do współczesnych standardów technicznych,
- 2) zaleca się :
 - a) rewitalizację prowadzić w oparciu o dokumentację obejmującą cały kwartał, przy czym pow. zieleni i program usług, w tym parkingi oraz obsługę budynków mieszkalnych można bilansować dla kilku sąsiednich kwartałów pod warunkiem rozwiązania kompleksowego projektu dla tych kwartałów,
 - b) prowadzić prace porządkujące zabudowę w obrębie całego kwartału,
 - c) dążyć do zróżnicowania funkcjonalnego i architektonicznego obiektów,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych przewidywanych dla adaptacji i przebudów preferować formy dostosowane do tych które występują w kwartale,
 - e) dla terenów pozbawionych zabudowy, a uprzednio zabudowanych nowe obiekty wzdłuż ulic projektować w układzie zbliżonym do pierwotnego, dążąc do jak najwierniejszego odtworzenia historycznego układu urbanistycznego całego kwartału,
 - f) dążyć do powiązania sąsiadujących ze sobą kwartałów przestrzeniami uwolnionymi od ruchu kołowego ulicami adaptowanymi i urządzanymi jako ciągi piesze (ewentualnie pieszo - jezdne) z wyodrębnionymi ścieżkami rowerowymi.

6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

6.1. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY TERENU

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano podział powierzchni na skwer zieleni, wybieg dla psów i miejsce segregowania odpadów. Zostały wydzielone powierzchnie zielone oraz wybrukowane i piasek, usytuowano elementy małej architektury: ławki i kosze na śmieci.

Istniejący teren będzie wymagał rozbiórki nawierzchni utwardzonej i zielonej i przygotowania terenu pod nawierzchnię komunikacyjną, piaskową/żwirową i trawiastą.

6.1.1 Wybieg dla psów

Strefa wybiegu dla psów obejmuje jako nawierzchnię piasek lub trawę oraz kosze na śmieci. Dokładne kształty i wymiary pokazano na rysunku planu zagospodarowania terenu.

6.1.2 Segregacja odpadów

Strefa segregacji odpadów obejmuje wybrukowane miejsce na kontenery w poszczególnych kolorach pełniących rolę znaku segregacji śmieci. Dokładne kształty i wymiary pokazano na rysunku planu zagospodarowania terenu.

6.1.3 Zieleni

Strefa zieleni obejmuje trawnik, nasadzenia roślin niskich, średniowysokich i wysokich oraz elementy małej architektury jak: ławki oraz kosze na śmieci, tablice informacyjne. Dokładne kształty i wymiary pokazano na rysunku planu zagospodarowania terenu.

6.2. BILANS POWIERZCHNI TERENU

- teren objęty opracowaniem o powierzchni - Część działek 260/27;22;191/21;262/27;192/21;261/27;168/20;202/27;171/27;169/20;175/19;201/27;172/28;271/19;183/28;182/28;270/1
- strefa segregacji śmieci - nawierzchnia z kostki brukowej - 30,07 m²
- strefa wybiegu dla psów - piasek - 153,73 m²
- ciąg pieszy - nawierzchnia z kostki brukowej 1194,80 m²
- teren zielony - nawierzchnia z trawy 339,07 m²

6.3. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

6.3.1 Zestawienie małej architektury

MAŁA ARCHITEKTURA I ZIELEŃ		
LP.	NAZWA URZĄDZENIA	ILOŚĆ
1.	ŁAWKA LAMBDA	9 SZT.
2.	ŁAWKA dla niepełnosprawnych	2 SZT.
3.	KOSZ NA ŚMIECI	4 SZT.
4.	ZIELEŃ ŚREDNIOWYSOKA	35 SZT

6.3.2 Zestawienie małej architektury – SEGREGACJA ŚMIECI, WYBIEG DLA PSÓW

MAŁA ARCHITEKTURA		
LP.	NAZWA URZĄDZENIA	ILOŚĆ
1.	KOSZ DO SEGREGACJI ODPADÓW	6 SZT.
2.	KOSZ NA ŚMIECI	4 SZT.

7. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

7.1. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH

7.1.1. Nawierzchnia z kostki brukowej

Przyjęto konstrukcję nawierzchni:

- warstwa nawierzchni z kostki betonowej/płyty betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm;
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu frakcji 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie wg PN-S/97-06102. Nośność górnej warstwy podbudowy $E2 > 140$ MPa - 18 cm;
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu frakcji 0/63 stabilizowanego mechanicznie wg PN-S/97-06102 15 cm – warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o $I_s > 1,0$ - 15 cm;

Krawężnik betonowy 15 x 25,0 cm zaprojektowano na ławie betonowej z oporem z betonu B-15. Wysokość krawężnika w stosunku do nawierzchni jezdni/parkingu + 5,0 cm do 10 cm.

Roboty ziemne polegają na wykonaniu koryta pod nawierzchnię jezdni i chodnika. Wykorygowaną podbudowę można wykorzystać w budowę wzniesień terenu zielonego. Wymagany stopień zagęszczenia $I_s = 1,0$ i moduł wtórny $E2 = 100$ MPa dla wykorygowanego podłoża. Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą PN-S-02205. Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Po oczyszczeniu podłoża należy sprawdzić, czy istniejące rzędne terenu umożliwiają uzyskanie po profilowaniu zaprojektowanej rzędnej. Mieszanka kruszywa powinna być rozkładana o jednakowej grubości maksymalnie 15,0 cm. Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Wilgotność mieszanki kruszywa podczas zagęszczenia powinna odpowiadać wilgotności optymalnej. Frakcja kruszywa powinna znajdować się w polu dobrego uziarnienia. Podbudowę z kruszyw należy wykonać zgodnie z normą PN-S-06102 „Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie”.

Ustawianie krawężników należy rozpocząć od wytyczenia linii krawężników. Wymiary wykopu pod ławę betonową należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Należy przygotować i ustawić deskowanie w sposób zapewniający odpowiednie wymiary ławy betonowej. Rozścielić beton min B15 zagęścić i pielęgnować. Na tak wykonanej ławie ustawia się krawężniki 15 x 25 x 100. Krawężniki należy ustawić na ławach za

pośrednictwem 3 cm warstwy podsypki cementowo-piaskowej. Szerokość spoin nie powinna przekraczać 1 cm.

Jezdnie manewrową na parkingu należy wykonać z kostki betonowej szarej grubości 8 cm. Kostkę układa się na podsypce cementowo-piaskowej w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać o około 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulegnie zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zmieść powierzchnię i ubić płytą wibracyjną z osłoną z tworzywa sztucznego.

7.1.2. Nawierzchnia zielona i piasek

Powierzchnie nieutwardzone na placu zabaw wysiać trawą, na wybiegu dla psów - piasek.

7.2. OPIS ROZWIĄZAŃ ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA

Wszystkie elementy urządzeń zabawowych, które są wykonane z konstrukcji metalowej (ocynkowane metodą ogniową) są pomalowane i montowane na fundamentach, w postaci gotowych prefabrykatów betonowych. Urządzenia drewniane są odpowiednio zabezpieczone przed korozją i pomalowane.

7.2.1 Ogrodzenie

Plac zabaw ogrodzony panelami systemowy np. Legi, o wysokości 1,0 m. Konstrukcja pozbawiona jest ostrych krawędzi i wystających elementów scalających, jak śruby czy nity. Wyklucza to niebezpieczeństwo skaleczenia podczas zabawy w pobliżu ogrodzenia. Powierzchnia paneli i słupków ogrodzeniowych jest gładka, dzięki technologii ocynku ogniowego oraz malowania proszkowego, co chroni przed destrukcyjnym wpływem deszczu, śniegu czy mrozu. Ażurowe panele można również dostosować do każdego typu podłoża, tak by całość wyglądała schludnie i bez problemu mogła się wkomponować w architekturę całego otoczenia. Grubość oczek w panelach również została odpowiednio zaprojektowana, tak by zminimalizować niebezpieczeństwo np. włożenia rączki czy nóżki przez dziecko w otwory w ogrodzeniu.

7.2.2. Urządzenia małej architektury

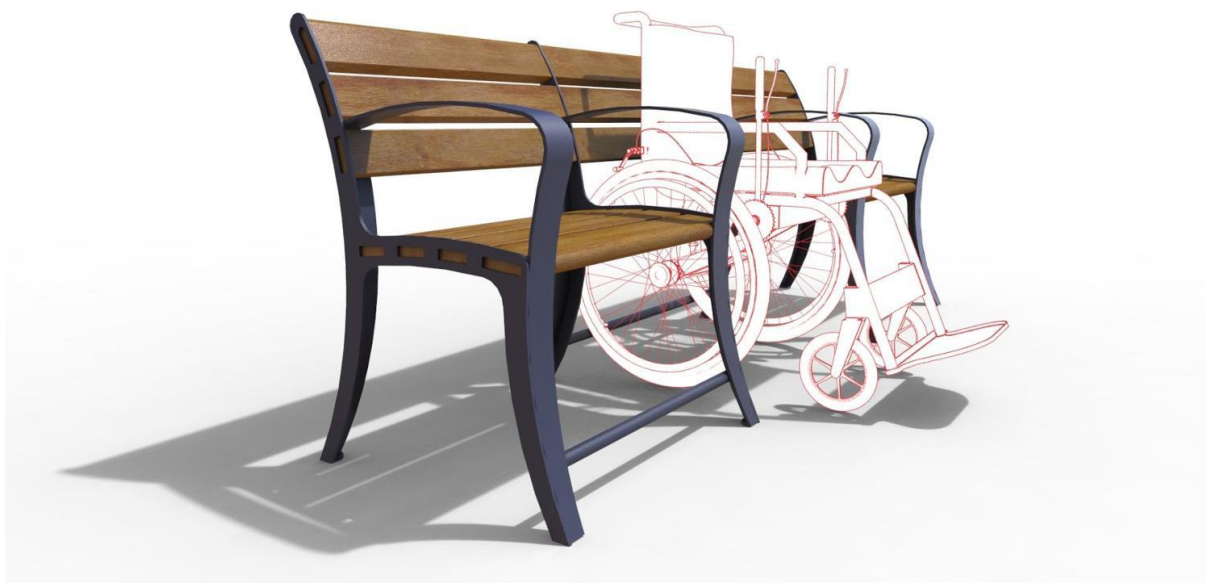
ŁAWKA Z OPARCIEM



Ławka z oparciem. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo z wypełnieniem z drewna klejonego dębowo-modrzewiowego na trwałe łączenie. Wymiary [dł. x szer. x wys.] [m]: 1,65 x 0,89 x 0,75.

ŁAWKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ławka z oparciem z miejscem dla osoby niepełnosprawnej. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo z wypełnieniem z drewna egzotycznego IROKO olejowane z barwnikiem lub bez, na trwałe łączenie. Wymiary [dł. x szer. x wys.] [m]: 2,60 x 0,78 x 1,015m.



KOSZ NA ŚMIECI



Kosz wzorowana na zestawie (nr kat. BK-0038) firmy Croquet. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo. Wymiary [dł. x szer. x wys.] [m]:0,45 x 0,30 x 1,00.

TABLICA INFORMACYJNA



Tablica informacyjna indywidualna Konstrukcja stalowa malowana proszkowo. Druk obustronny w zakresie opracowania po uzgodnieniu z inwestorem. Kotwienie 80 cm. Wymiary 190x124cm.

8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Obszar znajduje się na terenie górniczym.

9. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska oraz nie utrudni korzystanie z działek sąsiednich. Inwestycja nie koliduje z sieciami podziemnymi i napowietrznymi. Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń. Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

10. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

10.1 DANE PODSTAWOWE

Teren objęty opracowaniem znajduje się w kompleksie zabudowań budynków wielorodzinnych – osiedle miejskie. Działki o nr. ewidencyjnym 171/27, 202/27, 262/27, 260/27, 192/21, 168/20 przy ul. Matejki, Katowickiej, Głębokiej i Krakowskiej w Bytomiu. Dojazd do w/w działek drogą – ul. Matejki, Katowickiej, Głębokiej i Krakowskiej.

10.2 12.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Teren objęty opracowaniem znajduje się w kompleksie zabudowań budynków wielorodzinnych i graniczy bezpośrednio z istniejącymi budynkami wielorodzinnymi.

10.3 12.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Inwestycja nie przewiduje składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

10.4 12.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

10.5 12.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB

Inwestycja zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

10.6 12.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W terenie nie będą występowały przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

10.7 12.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Nie dotyczy.

10.8 12.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Elementy budowlane – wyposażenia placu zabaw i siłowni zewnętrznej powinny być wykonane z materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia.

10.9 12.9 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Komunikację poziomą zapewniają ciągi piesze.

10.10 12.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

10.11 12.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE

Nie dotyczy.

10.12 12.12 WYPOSAŻENIE OBIEKTU W GAŚNICE

Nie dotyczy.

10.13 12.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Nie dotyczy.

10.14 12.14 DROGA POŻAROWA

Nie dotyczy.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Określenie obszaru oddziaływania na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. wraz z późniejszymi poprawkami (Dz. U. Nr 75 poz. 690) rozdział 1, paragraf 12;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. wraz z późniejszymi poprawkami (Dz. U. Nr 75 poz. 690) rozdział 4, paragraf 22;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. wraz z późniejszymi poprawkami (Dz. U. Nr 75 poz. 690) rozdział 7, paragraf 35;
- Prawo Budowlane.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. wraz z późniejszymi poprawkami (Dz. U. Nr 75 poz. 690) rozdział 7, paragraf 271-273 - Odległość budynku od granicy z działką budowlaną wynosi ponad 4 metry, od strony południowej 3,0; od strony wschodniej 3,48 i 3,76 m. Najbliżej usytuowane budynki, są zlokalizowane w odległości ponad 8 metrów. Minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem a innymi obiektami oraz granicami działek, ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, określone w „warunkach technicznych”, zostały zachowane.

Na istniejącej działce nie planuje się sytuowania elementów mogących oddziaływać na sąsiednią działkę, tzn. oczyszczalni ścieków, zbiorników na gaz oraz studni.

Obiekt nie będzie wpływał negatywnie na ochronę środowiska czy gospodarkę wodną.

Wielkość przedmiotowego budynku nie blokuje dopływu światła dla sąsiednich działek.

Na terenie działek nr 171/27, 202/27, 262/27, 260/27, 192/21, 168/20 przy ul. Matejki, Katowickiej, Głębokiej i Krakowskiej w Bytomiu lokalizowane są kontenery na śmieci i pusty teren – bez zagospodarowania, budynki wielorodzinne oraz chodniki, jezdnie lokalne i zieleń.

Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. wraz z późniejszymi poprawkami (Dz. U. Nr 75 poz. 690) paragraf 12 ust. 4 – usytuowanie obiektu (inwestycji), na działce budowlanej w sposób, o którym mowa w ust. 3, **nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania** – odległość przedmiotowej inwestycji do działek sąsiednich jest większa niż 4,0, co spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu.

Usytuowanie inwestycji nie powoduje objęcia ww. działek sąsiednich obszarem oddziaływania.

Projektuje się zagospodarowanie terenu przy ul. Matejki, Katowickiej, Głębokiej i Krakowskiej w Bytomiu w plac zabaw, wybieg dla psów i miejsce na segregację śmieci. Ze względu p.poż przedmiotowa inwestycja nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa usytuowaniem na ww. sąsiednie działki w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

Na istniejących działkach nie planuje się sytuowania elementów mogących oddziaływać na sąsiednie działki, tzn. oczyszczalni ścieków, szamba czy zbiorników na gaz oraz studni.

Inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na ochronę środowiska czy gospodarkę wodną.

Wielkość przedmiotowej inwestycji nie blokuje dopływu światła dla sąsiednich działek.

Ze względu na to, że prace remontowe dotyczące zagospodarowania terenu przy ul. Matejki, Katowickiej, Głębokiej i Krakowskiej w Bytomiu nie zmieniają obszaru oddziaływania, inwestycja pozostaje w swojej strefie oddziaływania.

INFORMACJA BIOZ

<i>Adres:</i>	ul. Głęboka 1, Głęboka 3, Głęboka 5a, Katowicka 61, Matejki 31, Matejki 33, Matejki 35, Matejki 37, Matejki 39, Matejki 41.
<i>Województwo:</i>	Bytom
<i>Powiat:</i>	Śląskie
<i>Jedn. ewiden.:</i>	Bytom
<i>Obręb:</i>	246201_1 Bytom
<i>Gmina:</i>	0002.AR_42
<i>Miejscowość:</i>	Bytom
<i>Nr działki ew.:</i>	Bytom
	260/27; 22; 191/21; 262/27;192/21;
	261/27;168/20;202/27;171/27;169/20;175/19;201/27;172/;28;2
	71/19;183/28;182/28;270/19
<i>Kategoria ob.:</i>	XV
<i>Inwestor:</i>	Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Głęboka 1, Głęboka 3, Głęboka 5a, Katowicka 61, Matejki 31, Matejki 33, Matejki 35, Matejki 37, Matejki 39, Matejki 41 w Bytomiu.
	Ul. Głęboka 1, Głęboka 3, Głęboka 5a, Katowicka 61, Matejki 31, Matejki 33, Matejki 35, Matejki 37, Matejki 39, Matejki 41, 42-900 Bytom

Sporządzający informację BIOZ:

12. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJE DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BiOZ).

Przed rozpoczęciem prac:

- pracownicy winni przejść badania lekarskie z oceną zdolności do wykonywanej pracy;
- pracownicy obsługujących poszczególne maszyny i narzędzi winni posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi;
- należy przeprowadzić szkolenie wstępne pracowników oraz prowadzić szkolenia okresowe i instruktaże stanowiskowe;
- należy przeprowadzić szkolenie w zakresie pierwszej pomocy;
- należy zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i środki ochrony osobistej w zależności od wykonywanej pracy;
- w przypadku wykonywania tej samej pracy przez co najmniej dwie osoby (praca zespołowa) należy wyznaczyć osobę kierującą tą robotą (tzw. Przewodny).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

PODSTAWOWE ZAGADNIENIA PRZY SPORZĄDZENIU PLANU BIOZ

1. Zagospodarowanie placu budowy:

- zabezpieczyć poprzez ogrodzenie teren budowy (wys. ogrodzenia, co najmniej 1,50m);
- wyznaczyć strefy niebezpieczne;
- zaopatrzyć budowę w wymagane przepisami tablice informacyjne i ostrzegawcze;
- ustalić miejsca magazynowania materiałów budowlanych oraz sposób ich składowania wykluczający możliwość wywrócenia lub spadnięcia elementu lub materiału w czasie robót;
- zabezpieczyć istniejące urządzenia podziemne oraz nadziemne przed uszkodzeniem;
- prace w pobliżu urządzeń podziemnych i nadziemnych elektroenergetyki wykonać ze szczególną ostrożnością z zachowaniem przepisowych, bezpiecznych odległości;
- utrzymywać stały porządek na terenie budowy, na bieżąco uprzątać resztki materiałów budowlanych, gruz, opakowania itp.

2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

- teren budowy wyposażać w odpowiednią ilość sprzętu pożarowego jak: gaśnice, łopaty, siekiery i inne wg potrzeby;
- miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarowego wyraźnie oznakować;
- w miejscach umieszczenia sprzętu pożarowego wywiesić instrukcję o postępowaniu w razie powstania pożaru;
- umożliwić szybką ewakuację na wypadek pożaru poprzez zapewnienie stałego dojazdu na teren budowy i w rejon składowania surowców i materiałów dla wozów straży pożarnej oraz zapewnić dojazd i dojście do przyłącza wody - hydrantu dla celów p.poż.

3. Maszyny i urządzenia:

- eksploatowane maszyny i urządzenia muszą posiadać stosowne świadectwa wymagane przepisami dopuszczającymi je do stosowania;
- maszyny i urządzenia techniczne oraz urządzenia zmechanizowane należą stosować i używać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową tzw. DTR producenta na zasadach przez niego ustalonych;
- pracownik obsługujący dany sprzęt mechaniczny lub urządzenie winien zostać przeszkolony i posiadać stosowne uprawnienie;
- ewentualną naprawę maszyn lub urządzeń mogą wykonywać osoby i warsztaty
- upoważnione przez producenta i wykazane w dokumentacji DTR;
- przed rozpoczęciem pracy każdego dnia oraz w okresach ustalonych przez producenta w DTR maszyny i urządzenia winny być przeglądnięte pod względem stanu technicznego i sprawdzone pod względem prawidłowego bezpiecznego działania i użytkowania;
- transport i rozładunek na placu budowy materiałów powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

4. Rusztowania typowe i prowizoryczne:

- rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta, a prowizoryczne wg projektu indywidualnego i obsługiwane /montowane przez pracowników przeszkolonych i posiadające odpowiednie uprawnienia;
- przed rozpoczęciem prac na rusztowaniu należy sprawdzić stan rusztowania, a ewentualne stwierdzone usterki usunąć przed wejściem pracowników na rusztowanie;
- rusztowania powinny być szczególnie dokładnie skontrolowane w przypadku po zaistnieniu silnego wiatru, opadach i innych przyczynach mogących mieć wpływ na skuteczność rusztowania;
- wszelkie kontrole i naprawy rusztowań, szczególnie rusztowań prowizorycznych, należy wykonywać jako prace na wysokości z pełnym zabezpieczeniem przy pomocy szelek bezpieczeństwa i lin asekuracyjnych;
- wejście na rusztowanie z poziomu ogólnie dostępnego dla osób postronnych powinno być odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wejścia na rusztowanie w okresie przerwy w pracy (np. okres nocny);
- należy w odpowiednich miejscach umieścić informacje o pracy na rusztowaniu i nie przechodzeniu osób pod rusztowaniami, a ewentualnie konieczne przejścia pod rusztowaniem zabezpieczyć daszkiem ochronnym.

5. Roboty ziemne:

- wykopy o ścianach pionowych (nieumocnionych) mogą być wykonywane tylko w gruntach stałych do głębokości 1,0m, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu;
- w wypadku wykopów głębszych należy stawiać rozpory.

6. Roboty na wysokości:

- stanowiska pracy oraz przejścia znajdujące się na wysokości powyżej 2,0m nad poziomem terenu należy zabezpieczyć balustradą (poręczą) o wysokości, co najmniej 1,1m oraz deską krawężnikową wysokości 15cm;
- roboty na wysokości należy obowiązkowo wykonywać z użyciem szelek bezpieczeństwa, linek asekuracyjnych i innych środków zabezpieczających dostosowanych do wysokości i rodzaju prowadzonych prac;
- pomosty robocze powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia;
- zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione;
- wykonywanie robót z drabin jest zabronione.

13. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p. poż.
2. Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane projektowanego obiektu.
3. Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
4. Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i dopuszczenie do stosowania.
5. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi aktualnemu poziomowi sztuki budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.
6. Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z obowiązującym prawem. W przypadku wystąpienia niejasności rozwiązań projektowych na etapie wykonawstwa należy zwrócić się do projektanta obiektu.
7. Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do pomiarów na obiekcie, każdorazowego przeliczenia i wykonania odpowiedniego zestawienia.
8. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymogi określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami).

19. OŚWIADCZENIA

mgr inż. arch. Agnieszka Bokiewicz- Marchewka
(imię i nazwisko)

(nr uprawnień)

.....
(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2019 poz. 1186 z dnia 21 maja 2019 r. ze zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

sporządzony w marcu 2020 r.

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć i podpis)